



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1341

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 09. ožujka 2020.

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:  
upisane u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br 14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m<sup>2</sup> i to:  
- suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-8), parkirno garažno mjesto PMG 121 u podrumu –2 zgrade, površine 9,99 m<sup>2</sup>, u iznosu od 17.225,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova:

a) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.271,06 kn

2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 9.953,94 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Ivan Mihalić, Ivan Mihalić, Zaprešić, Baltazara-Adama Krčelića 16, OIB: 10259225679 (17.225,00 kn) temeljem prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 14945) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 7.271,06 kn, na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.

2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 9.953,94 kn na račun broj IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

### Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

-pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj od 26. studenog 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a ( NN 71/15, 104/17).

-zaključkom o prodaji od 17. siječnja 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješću Financijske agencije od 12.6.2019. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 17.225,00 kn ponudio je kupac Ivan Mihalić, Zaprešić, Baltazara-Adama Krčelića 16, OIB: 10259225679

-rješenjem ovog suda od 24. srpnja 2019., u izreci navedena nekretnina, dosuđena je kupcu Ivanu Mihaliću, Zaprešić, Baltazara-Adama Krčelića 16, OIB: 10259225679

-prema izvješću Financijske agencije navedeni kupac nekretnine uplatio je kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 13. veljače 2020. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) stečajni je upravitelj sukladno podnescima i dopunama od 15. i 16. siječnja 2020. (listovi 12842-12881) zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

1. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno stvarno nastali troškovi, koji iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

- Trošak procjene nekretnine 3.125,00 kn
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 2.000,00 kn
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 200,00 kn
- Trošak pričuve 584,35 kn
- Materijalni troškovi 1.000,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 316,83 kn
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 23,76 kn
- Trošak knjigovodstva 21,12 kn
- što ukupno čini iznos od =7.271,06 kn

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 17.225,00 kn, stečajnom upravitelju pripada:

|  |                      |
|--|----------------------|
| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | nagrada u %          |
| do 100.000,00                              | 16%.....16.000,00 kn |

Nekretnina je unovčena za 17.225,00 kn, a alikvotni dio nagrade iznosi 316,83 kn bruto, uvećano za troškove zdravstvenog osiguranja prema članku 14 stavku 2 Zakona o doprinosima za osobe, koje ostvaruju primitke po osnovi drugog dohotka ili obavljaju drugu djelatnost, to je iznos od 23,76 kn (7,5%), što ukupno čini 340,59 kn.

Iskazana nagrada stečajnom upravitelju čini 0,015 % od pretpostavljene maksimalne nagrade, zbog udjela unovčene nekretnine s obzirom na ukupan fond nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ( procijenjene vrijednosti od 3.801.700,00 kn, a unovčene u iznosu od 2.301.265,00 kn).

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Ukupno stvarni troškovi unovčenja po čl. 254 SZ iznose 7.271,06 kn.

Na ročištu za diobu stečajni je upravitelj izjavio kako je unovčena imovina dužnika iznosu od 17.225,00 kn.

Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupoprodajne cijene, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 ima razlučno pravo na unovčenoj nekretnini.

Budući da je prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 17.225,00 kn, od ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 7.271,06 kn za nastale troškove sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, tako da razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 9.953,94 kn.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 09. ožujka 2020.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17894-b33bd**

Kontrolni broj: **0bf89-33e37-bddb3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.